

FRAGILE HERITAGE ARCHITECTURAL MODERNISM

of the

UKRAINIAN

South and East:
late 1950–1980s

compiled and edited by IRENA TRANDUK



КРИХКА СПАДЩИНА АРХІТЕКТУРНИЙ МОДЕРНІЗМ

Українського Півдня та Сходу:
кінець 1950–1980-ті

альбом-каталог

упорядник та редактор Павло КРАВЧУК

Дніпро • Герда • 2023

The publication is dedicated to the second architectural modernism of the Ukrainian South and East whose cultural heritage is subject to irrecoverable losses as a result of the Russian aggression and actions of the occupation authorities since 2014. The architectural modernism of the Autonomous Republic of Crimea, Dnipropetrovsk, Donetsk, Zaporizhzhia, Luhansk, Mykolaiv, Odesa, Kharkiv, and Kherson regions has been considered as an integral part of the united national cultural space for the first time. The represented regional lists of the objects of the second modernism were compiled according to the historical and chronological principle. The source base of the publication consists of the original materials of the library, archival, and private editions, and this promoted the documentation of the initial architectural concept and provided the proper geographical coverage of the objects. The introduction provides a historiographic review of the problem of the second modernism in general with the detection of the social and cultural features peculiar to it. The final article addresses the topical issues of the preservation of modernism heritage through the example of Germany.

Крихка спадщина. Архітектурний модернізм Українського Півдня та Сходу: кінець 1950–1980-ті : альбом-каталог / упоряд., ред. П. Кравчук. – Дніпро: Герда, 2023. – 304 с.
ISBN 978-617-7639-97-7


Видання присвячено другому архітектурному модернізму Українського Півдня та Сходу, чия культурна спадщина із 2014 р. зазнає непоправних втрат унаслідок російської агресії та дій окупаційної влади. Архітектурний модернізм АР Крим, Дніпропетровської, Донецької, Запорізької, Луганської, Миколаївської, Одеської, Харківської та Херсонської областей уперше розглянуто як невід'ємну частину єдиного національного культурного простору. Представлені регіональні переліки об'єктів другого модернізму сформовано за історико-хронологічним принципом. Джерельна база видання складається з оригінальних матеріалів бібліотечних, архівних та приватних зібрань, що сприяло фіксації первинного архітектурного задуму і забезпечило належне географічне охоплення об'єктів. У вступних тезах дається історіографічний огляд проблеми другого модернізму загалом із виявленням притаманних для нього соціально-культурних ознак. У підсумковій статті порушуються актуальні питання збереження спадщини модернізму на прикладі Німеччини.

УДК 72.036(477.52/.7)«1950/198...»

ISBN 978-617-7639-97-7

**Photo on the cover by O. Kosichkina, 1974.
Gallery-type house. Arch. I. Myhotskyi.**

Фото на обкладинці О. Косічкиної, 1974.
Будинок галерейного типу. Арх. І. Мигоцький.
see pages | див. сторінки 94, 278

 DN2•4, FH•7

**Photo on the endpaper by K. Antipin, 2016.
The recreation house «Druzhba».
Arch. I. Vasylevskyi.**

Фото на форзаці К. Антіпін, 2016.
Пансіонат «Дружба». Арх. І. Василевський.
see pages | див. сторінки 54–57



**Видання підготовлено за підтримки
Українського культурного фонду.
Позиція Українського культурного фонду
може не співпадати з думкою авторів.**

© Кравчук П., упорядкування та редагування, 2023

© Світла Н., текст, 2023

© Флірль Т., текст, 2023

© Misheal_D., дизайн, 2023



Neighbourhood unit 3
of the residential area Dniprobud-II

Мікрорайон 3
житломасиву Дніпробуд-II

ZP16•4,5,6,7,8
Zabolotnov SSLAC,
accession № 260231.

ДНАББ, інв. № 260231.

ZP16•8 Layout plan.
Buildings 14, 14A, 14B, 15,
15A, 15B.

Ситуаційний план.
Будинки 14, 14А, 14Б, 15, 15А, 15Б.

see page 135
див. сторінку 135



Дом № 14-15 мкрЗ Днепрострой-11. Общий вид со стороны гл. фасада. Проем выполнен с применением двухмодульных солнцезащитных панелей, разработанных в ДСР.



Дом № 14-15 м/р 3 Днепрострой-II. Главной фаясад. Панели облицованы белой стеклян-
ной плиткой типа «крик». Лфстенки облицованы коричневой лаатураванной керам-
ической плиткой типа «кабанчик».



Дом № 14-15 шпр 3 Дмитровской-II. Проезд. Оформление глухих торцов орнаментом из цветной глазурованной керамической плитки типа „кабанчик“.



Дом n 14-15 м/р 3 Днепрострой-II. Фрагмен отделки фасада и оформление входов в дом. Проект оформления разработан в ДСК.



Дом № 14-15 м/р 3 Днепропетрой - II. Отделка лестничной клетки.



Дача № 14-15 м/р 3 Днепрострой-II. Внутренняя отделка дома (интерьер епохи).



Дом № 14-15 м/р 3 Днепрострой-II. Безрулонная кровля, общий вид.

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
на Республиканский конкурс

Рассмотрены материалы, представленные Запорожским Домостроительным комбинатом по строительству 9-ти этажных крупнопанельных жилых домов № I4 и № I5 в Хортицком жилмассиве в г.Запорожье, по которым Домостроительный комбинат достиг хороших технико-экономических показателей по трудоемкости, продолжительности строительства, стоимости объекта и высокого качества строительных работ.

Областной отдел по делам строительства и архитектуры и областное правление НТО стройиндустрии рекомендует представить 9-ти этажные жилые дома № I4 и № I5 в Хортицком жилмассиве в г.Запорожье на Республиканский конкурс лучших жилых и гражданских зданий, построенных в городах и курортных поселках Украинской ССР в 1979 году.



Начальник облтдела по делам
строительства и архитектуры

В.С.Моргулец

Председатель областного
правления НТО стройиндустрии

И.А.Тростенюк

15.01.80

С В Е Д Е Н И Я

о комплексе 9-ти этажных панельных домов
построенных в городе Запорожье в м-не 3,
Днепрострой-2, представляемых на конкурс лучших
жилых и гражданских комплексов, построенных в
городах, рабочих и курортных поселках Украинской
С С Р

1. Адрес строительства:

УССР, г. Запорожье, мн-3, Д/строй-2
дома I4-I4а-I4б; I5-I5а-I5б.

2. Название объекта:

жилой комплекс 9-ти этажных домов на 2370I м2 полезной площади

3. Застройщик - УКС Горисполкома.

4. Номер типового проекта, название проектной организации,
осуществившей привязку типового проекта, почтовый адрес и
расчетный счет в банке.

Привязка проекта серии I-480А выполнена институтом
"Запорожгражданпроект".

г. Запорожье, пл. Пушкина, 4, ГСП-58, расчетный счет в городском
управлении стройбанка 40IIO4.

5. Авторы привязки типового проекта:

руководитель АКМ-I	- Шестопап Сергей Петрович
главный инженер проекта	- Помазан Нина Константиновна
главный архитектор	- Бирюков Юрий Владимирович
архитектор	- Стадничук Нина Петровна
конструкторы	- Михайленко Зоя Николаевна
	- Стулей Тамара Ивановна

6. Наименование и подчиненность строительной организации,
ее почтовый адрес, номер телефона и расчетный счет в банке -

Запорожский домостроительный комбинат, комбината "Запорожжилстрой"
г. Запорожье, 330035, ул. Суворова, 4, тел. 33-00-7I;

р/счет 40IOI2 в Орджоникидзевском городском отделении Стройбанка.

7. Завод изготовитель конструкций и изделий:
Производство № I – Домостроительного комбината.

8. Сроки строительства по месяцам.

Наименование	По нор- :мам :мес.	По :плану : мес.	Факти- :чески :мес.	Продолжительн. :консерв.по неза :висящ.от подря :чка-причинам
д. I4, МН-3, Д/строй-2	8	7	6	нет
д. I4а, —"	8	6,5	5,0	нет
д. I4б —"	8	7,5	7	нет
д. I5, —"	8	7	7	нет
д. I5а, —"	8	7	6,1	нет
д. I5б, —"	8	8	8	нет

9. Перечень выполненных работ по благоустройству и инженерному оборудованию

9.1. Внешние: выполнены дороги, подходы, инженерные сооружения, тротуары, надворные постройки, озеленение, электроосвещение.

9.2. Внутренние: водопровод, канализация, электроосвещение, отопление, санузлы, газоснабжение, телефон, радио.

10. Материалы и конструкции фундаментов, стен, перекрытий, перегородок, кровли.

Фундаменты – монолитная ж/б лента.

Стены техподполья – цокольные панели. Наружные цокольные панели из керамзитобетона М-150. Внутренние из бетона М-200. Наружные стены надземной части – легкий бетон М-75. Внутренние стены – тяжелый бетон. Перекрытие – сборные железобетонные шатровые панели.

Крыша – вентилируемая полупроходная;

Кровля – рулонная из 3-х слоев рубероида;

Перегородки – гипсобетонные

11. Этажность – 9 этажей.

12. Всего полезной площади по комплексу 23701 м².

3.

13. Сметная и фактическая стоимость строительства тыс.руб.
сметная - 2307
фактическая - 1786

14. Снижение стоимости строительства руб. и % (к сметной)
- 521 тыс.руб. 22,5%.

15. Сметная и фактическая стоимость:

15.1. Нулевого цикла

15.2. Благоустройство

см.приложение

15.3. Встроено - пристроенных помещений

16. Сметная и фактическая стоимость 1 м² полезной площади
жилых домов (надземная часть без встроено-пристроенных помещений)
1639 тыс.руб. - смет. 1301 тыс.руб. - фактич.

17. Степень сборности (отношение фактической стоимости
выполненных работ в сборных конструкциях к фактической стои-
мости всего объекта) - 78%.

18. Трудовые затраты по плану и фактически на 1 м²
полезной площади жилых зданий, исходя из расчета общестроитель-
ных работ объекта или комплекса (чел.дни) - план - 0,86,
фактически - 0,69.

19. Качество строительства и благоустройство (оценка
объекта государственной приёмочной комиссией).

Дом 14, мн-3, Днепрострой-2	- отлично
Дом 14а, -"-	- отлично
Дом 14б, -"-	- хорошо
Дом 15, -"-	- хорошо
Дом 15а, -"-	- хорошо
Дом 15б, -"-	- хорошо

Главный инженер Запорожского
домостроительного комбината

 П.Н.Тыква

ем 4 18.02.80

Приложение к пункту I5

Наименование объектов	Сметная стоимость			Фактическая стоимость		
	нулевого цикла	благоустройство	встроенно пристроен помещений	нулевого цикла	благоустройство	встроенно пристроен помещений
Дом I4, мн-3, Днепрострой-2	29846	53564	-	25339	53564	
Дом I4а, -"- -"	31402	55828	-	23408	55828	
Дом I4б, -"- -"	43415	50608	-	33400	50608	
Дом I5, -"- -"	33321	53564	-	24310	53564	
Дом I5а, -"- -"	32591	54652	-	25794	54652	
Дом I5б, -"- -"	49537	50488	I,78	33191	50488	I,78
Итого:	348849	318704	I.78	165442	318704	I.78

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Претворяя в жизнь решения XXV съезда КПСС, трудящиеся Домостроительного комбината ознаменовали четвертый год десятой пятилетки новыми трудовыми успехами.

План по вводу общей площади жилых домов выполнен на 103,6%. Введено 244,7 тыс. кв. м жилья при плане 236,2 тыс. кв. м.

За 1976-79 годы введено в эксплуатации 876,7 тыс. кв. м. жилья, в том числе сверх плана 46,2 тыс. кв. м.

В 1979 году план по росту производительности труда выполнен на 100,7%. С начала пятилетки прирост производительности труда составил 21,2% при плане 20,2%. Себестоимость снижена на 17,82% при задании 20,18%. Фактическая прибыль 4481 т. руб. при плане 4407 тыс. руб. сверхплановая прибыль 24 тыс. рублей. В коллективе комбината организовано социалистическое соревнование среди строительных участков, цехов, бригад. В движении за коммунистическое отношение к труду участвуют 2351 человек.

Успешная работа комбината позволила коллективу быть участником и победителем Всесоюзного и республиканского социалистического соревнования 32 раза, начиная с четвертого квартала 1971 года.

В честь 50-летия образования СССР коллектив награжден Юбилейным Почетным Знаком ЦК КПСС, Президиума Верховного Совета СССР, Совета Министров СССР и ВЦСПС. По итогам работы 1973 года коллективу комбината присуждено Красное Знамя ЦК КПСС, Совета Министров СССР, ВЦСПС и ЦК ВЛКСМ. По итогам выполнения заданий девятой пятилетки и завершающего 1975 года коллектив комбината занесен в республиканскую Книгу трудовой Славы. В честь 60-летия Великой Октябрьской социалистической революции комбинату присвоено звание Запорожский домостроительный комбинат имени 60-летия Великой Октябрьской социалистической революции.

План по подряду в 1979 году выполнен на 105,9%, сверхплановое выполнение составило 1971,0 тыс. руб. Перевыполнение плана по подряду обеспечено за счет поточного строительства монтажа "с колес" и научной организации труда.

План строительно-монтажных работ собственными силами выполнен на 101,3%, сверхплана освоено 297 тыс.руб. Сверх плана сдано в эксплуатацию 8489 м² жилья, или 1 девятиэтажный дом.

При плановом коэффициенте ритмичности ввода жилья - 0,96, фактический коэффициент составил - 0,96.

Выход общей площади жилых домов на 1 работающего на строительно-монтажных работах составил 128,37 м².

Ввод общей площади домов по качеству:

Всего	- 244,7 тыс.м ²	- 100%
с оценкой "отлично"	- 8,4 т.м ²	- 3,4%
"-" "хорошо"	- 183,4 т.м ²	- 75%
"-" "удовлетворительно"	52,9	- 21%

В 1979 году план по выработке выполнен на 100,7%. Фактический рост составил 5,1%.

Фактический прирост объема СМР за счет роста производительности труда - 1102 тыс.руб.

Выполнение мероприятий по повышению производительности труда за счет механизации строительно-монтажных работ

Планом мероприятий по повышению производительности труда за счет механизации СМР предусматривалось обеспечить экономию трудозатрат в количестве 28,7 чел. и повысить производительность труда на 1,4%. Фактически за прошедший год по данному разделу экономия трудозатрат составила 29,3 чел., что соответствует 1,8% достигнутой производительности труда.

В результате выполнения утвержденных мероприятий по производительности труда, новой техники, оргтехмероприятий, внедрения в производство новых машин и механизмов комбинатом за отчетный период выполнены основные задания по уровню механизации и комплексной механизации.

Комбинатом приобретено оборудования и технологической оснастки на сумму 839 тыс.руб.

Механовооруженность строительства по комбинату на I.01.80 составляет 17%. Механовооруженность I рабочего - 2155 руб.чел.

Организация строительно-монтажных работ

В 1979 году комбинатом было сдано 244,7 тыс.м² общей площади жилья. Сооружение домов велось по поточной технологии, разработанной совместно службами управления ДСК и трестом "Приднепровортгестрой". Основой этой технологии явился:

- директивный график строительства домов в 1979 году;
- круглосуточный монтаж зданий по часовым графикам с транспортных средств;
- инженерная комплектация объектов строительства;
- Все планируемые показатели поточного строительства за 1979 год выполнены, за исключением производительности башенных кранов.

Поточный метод способствовал слаженной работе всех звеньев потока, в том числе всех субподрядных организаций. Коэффициент ритмичности по вводу приведенной площади составил за 1979 год - 96%.

Средняя продолжительность строительства 1000м² приведенной площади по надземной части составило 18,6 календарных дней. Средняя продолжительность строительства 4-х подъездного 9-ти этажного дома составила 147 календарных дней. Отвечая в наибольшей мере требованиям организации массового жилищного строительства, метод монтажа "с колес" позволил достичь организационной четкости в выполнении всех процессов и обеспечить контроль за ходом монтажа и строительства на любом этапе и по каждой операции. Этот метод позволил резко сократить сроки строительства домов, способствовал повышению общей культуры производства. Основой организации производства работ является проект производства работ, разрабатываемый группой ПСБ.

Практика показала, что борьба за качество строительства неотделима от обеспечения устойчивого, постоянно действующего ритма строительства, начиная от инженерной подготовки территории, кончая отделкой и подготовкой дома к сдаче.

Важным средством улучшения качества работ является расширение и совершенствование системы централизованной заготовки, комплектации и контейнерной доставки материалов и изделий, как наиболее соответствующей условиям поточного строительства.

Успешному выполнению технико-экономических показателей способствовало выполнение основных мероприятий по повышению уровня экономической работы, разработанных на отчетный год.

В комбинате внедрена подсистема оперативного планирования производства сборных железобетонных изделий, планирование в самом низовом звене выработки в натуральных показателях.

Внедрение новых материалов, конструкций, механизмов

Улучшению качества, выпускаемых изделий и сдаваемого жилья, а также повышению эффективности производства способствовало в значительной мере внедрение инженерно-технических мероприятий, достижений науки и техники.

- Строительство домов со сдвижками поворотом секций и вставками;

- облицовка в заводских условиях с применением "приски" различных цветов, а также выполнение орнаментов из глазурованной плитки;

- различное оформление входов;

- внедрение панельных фундаментов;

- применение патровых плит повышенной заводской готовности.

В настоящее время ведется освоение серии 480А и осуществляется монтаж домов серии 96.

В этих сериях применены двухмодульные стеновые панели, плоские плиты перекрытия, объемные санкабины, объемные шахты лифтов.

Для ограждения балконов в серии I-480А применялись армоцементные экраны с различной рустовой поверхности, экраны окрашивались белой или цветной кремнийорганической эмалью.

Различные сочетания решений отделки панелей, окраска швов и экранов, оформление входов позволило создать разнообразие в отделке фасадов домов.

Основные положения генерального плана показательного микрорайона № 3, Днепрострой-2.

Территория, отведенная под строительство микрорайона - № 3, расположена в северной части жилого района Днепрострой-П, рельеф sloкойный, с понижением в сторону балок, выходящих к руслу р. Днепр. Фундаментальное положение микрорайона в общей системе района определило принцип его композиционного решения - переход от жесткой застройки районной магистрали к свободному и живописному выходу в прибрежную парковую зону и планировочное тяготение микрорайона к основному жилому массиву, подчеркиваемое масштабом застройки.

Зоны детских и дошкольных учреждений расположены между жилыми группами и вынесены к границам микрорайона, смягчая контраст перехода от жилой 9-ти этажной застройки к зеленому массиву. В микрорайоне запроектирована пешеходная аллея, ведущая в зону отдыха, к которой подключаются участки учреждений торгово-бытового обслуживания.

Система коммунально-бытового обслуживания микрорайона предлагает размещение отдельно стоящих магазинов на 8 м-не, каждый непосредственно в жилых группах и приближенный к остановке общественного транспорта, торговый центр на границе с микрорайонами 5 и 2, который организует с аналогичными центрами этих микрорайонов общественно-торговую подцентр. На территории микрорайона предусмотрены площадки для открытой стоянки индивидуальных автомашин и места для строительства гаражей.

Система озеленения включает ассортимент пород, наиболее отвечающий климатическим условиям района. Принцип озеленения: регулярная посадка вдоль улиц, территорий школ и детских учреждений и живописная посадка групп деревьев внутри микрорайона.

Планировка микрорайона осуществляется таким образом, что максимальное число квартир с односторонней ориентацией получило наиболее благоприятные и допустимую для нашего климатического района ориентацию.

Характеристика группы жилых домов
№ 14, 14а, 14б, 15, 15а, 15б

Группа жилых домов 14, 14а, 14б, 15, 15а, 15б представляют собой радиальную схему в плане, полученную при помощи блокировки секций с угловой вставкой. В центре блокировки домов запроектирован внутримикрорайонный проход – пешеходная галерея, ведущая в зону отдыха и к участкам учреждений торгово-бытового обслуживания. Особенностью принятого решения является создание укрупненных детских игровых площадок, площадок для отдыха взрослых, расположенных на аванплощади перед радиальным жилым домом и в зоне торгового центра.

При привязке проектов фундаменты приняты с повышенным давлением на грунт на 2,5 кгс/см², стены подполий запроектированы из сборных ж/бетонных панелей (в отличие от монолитных по проекту).

Наружная отделка выполнена по паспорту, разработанному в комбинате и согласованному с автором привязки и главным архитектором города.

Внутренняя отделка выполнена по проекту.

3

Дом № 14-14^а-14^б-15-15^а-15^б



ориентация

1:5000



План земельного участка

Сводные данные	
№ участка	14
№ участка в квартале	14/14
№ участка в населенном пункте	14/14/14
№ участка в государственном кадастре	14/14/14/14

КАДАСТРОВЫЕ ПЛОЩАДИ

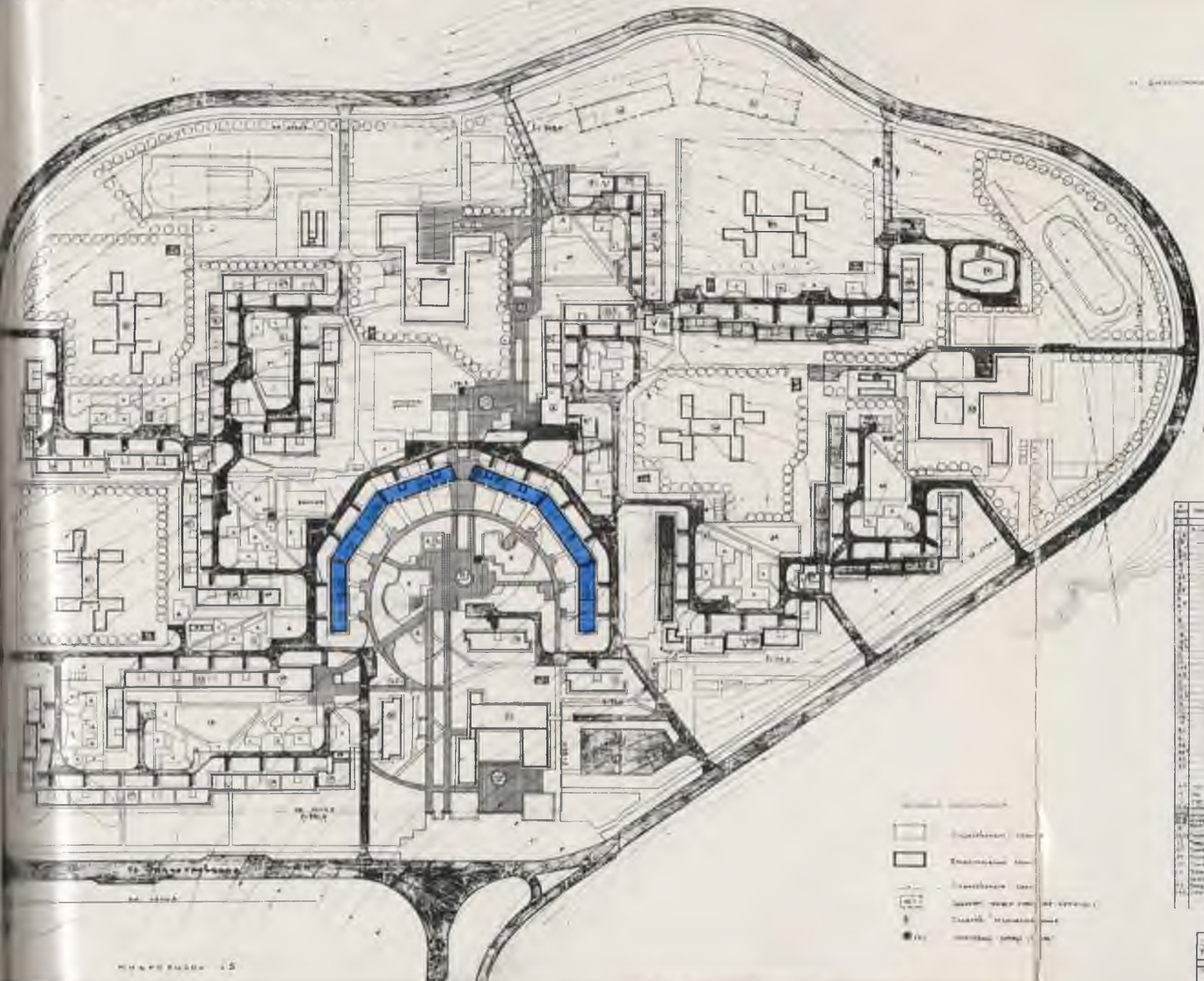
Земельный участок	
№ участка	14
№ участка в квартале	14/14
№ участка в населенном пункте	14/14/14
№ участка в государственном кадастре	14/14/14/14

Земельный участок

Земельный участок	
№ участка	14
№ участка в квартале	14/14
№ участка в населенном пункте	14/14/14
№ участка в государственном кадастре	14/14/14/14

КАДАСТРОВЫЕ ПЛОЩАДИ

№	Площадь	№	Площадь	№	Площадь
1	14/14	1	14/14	1	14/14
2	14/14	2	14/14	2	14/14
3	14/14	3	14/14	3	14/14
4	14/14	4	14/14	4	14/14
5	14/14	5	14/14	5	14/14
6	14/14	6	14/14	6	14/14
7	14/14	7	14/14	7	14/14
8	14/14	8	14/14	8	14/14
9	14/14	9	14/14	9	14/14
10	14/14	10	14/14	10	14/14
11	14/14	11	14/14	11	14/14
12	14/14	12	14/14	12	14/14
13	14/14	13	14/14	13	14/14
14	14/14	14	14/14	14	14/14
15	14/14	15	14/14	15	14/14
16	14/14	16	14/14	16	14/14
17	14/14	17	14/14	17	14/14
18	14/14	18	14/14	18	14/14
19	14/14	19	14/14	19	14/14
20	14/14	20	14/14	20	14/14
21	14/14	21	14/14	21	14/14
22	14/14	22	14/14	22	14/14
23	14/14	23	14/14	23	14/14
24	14/14	24	14/14	24	14/14
25	14/14	25	14/14	25	14/14
26	14/14	26	14/14	26	14/14
27	14/14	27	14/14	27	14/14
28	14/14	28	14/14	28	14/14
29	14/14	29	14/14	29	14/14
30	14/14	30	14/14	30	14/14
31	14/14	31	14/14	31	14/14
32	14/14	32	14/14	32	14/14
33	14/14	33	14/14	33	14/14
34	14/14	34	14/14	34	14/14
35	14/14	35	14/14	35	14/14
36	14/14	36	14/14	36	14/14
37	14/14	37	14/14	37	14/14
38	14/14	38	14/14	38	14/14
39	14/14	39	14/14	39	14/14
40	14/14	40	14/14	40	14/14
41	14/14	41	14/14	41	14/14
42	14/14	42	14/14	42	14/14
43	14/14	43	14/14	43	14/14
44	14/14	44	14/14	44	14/14
45	14/14	45	14/14	45	14/14
46	14/14	46	14/14	46	14/14
47	14/14	47	14/14	47	14/14
48	14/14	48	14/14	48	14/14
49	14/14	49	14/14	49	14/14
50	14/14	50	14/14	50	14/14



- - Земельный участок
- - Земельный участок
- - Земельный участок
- - Земельный участок
- - Земельный участок
- - Земельный участок
- - Земельный участок
- - Земельный участок

КАДАСТРОВЫЕ ПЛОЩАДИ	
№ участка	14
№ участка в квартале	14/14
№ участка в населенном пункте	14/14/14
№ участка в государственном кадастре	14/14/14/14

