

и 17

64

СПРАВКА

о сносе жилого фонда при реконструкции и застройке городов Запорожской области.

Застройка и реконструкция городов области ведется в соответствии с генеральными планами развития городов, утвержденными Советом Министров УССР.

На ближайшую перспективу застройка намечена в следующих районах:

I г. Запорожье

Жилищное строительство ведется на следующих территориях:

- На Правом берегу, где расположено, в основном, группа интенсивно развивающихся предприятий электротехнической промышленности, а также предприятия, расположенные в Верхней Хортице;

- застройка, Днепропетровского шоссе на свободной территории и со сносом старой части города.

Снос жилого фонда осуществляется также для расширения промышленных предприятий / за счет территорий жилой застройки / и для создания необходимых санитарнозащитных зон под гражданское строительство, строительство инженерных коммуникаций и благоустройство улиц.

Объем жилищного строительства в 1970 г. - 239 тыс. м² для осуществления строительства в 1970 году необходимо снести 482 строения / под промышленные здания, реконструкцию дорог, устройство транспортных развязок 332 дома / в т. числе:

государственного фонда	-	2729 м ²
бараки	-	7583 м ²
индивидуального фонда	-	10364 м ²

/ в том числе под промышленные здания, реконструкцию дорог, устройство транспортных развязок и др. - 696 м² /.

Количество отселяемых жителей - 4000 чел.

Потребный жилой фонд для отселения - 31484 м2

В соответствии с основными положениями генерального плана в городе осуществляется концентрация жилищного строительства на крупных массивах: по Космическому шоссе / 600 тыс. кв.м./, бывшем опытном поле на Правом берегу / 200 тыс. кв. м./, бывшей территории питомника в Шевченковском районе / 150 тыс. кв.м./

Одновременно ведется реконструкция сложившейся малоценной застройки на Павло-Кичкасе, Старом городе и районе площади Шевченко.

Размещение жилищного строительства на пятилетку

Общий объем жилищного строительства, намечаемого на следующую пятилетку составит 1802 тыс. кв.м. , с учетом возмещения убыли жилого фонда в аварийных домах и бараках, сноса связанного с реконструкцией и планировочными мероприятиями, промышленным строительством и организацией санитарно- защитных зон от промышленных предприятий.

Таким образом жилищное строительство 1971-75 годов состоит из:

- Объем необходимого для повышения жилищобеспеченности населения до 8,5 м2 на человека - 1567,0 тыс. м2;
- Возмещение сноса связанного с реконструкцией и планировочными мероприятиями - 59,5 тыс. ;
- возмещение сноса необходимого для расширения промышленных предприятий и организацию санитарно- защитных зон- 25,7 тыс. м2.

По предварительным соображениям жилое строительство предполагается осуществлять на указанных ниже площадках в следующих объемах:

- Днепрострой-П - 937 т. кв.м.
- Правый берег, ул.Бородинская - 150 т. кв.м.

- Старый город	-	180 тыс. кв.м.
- Центральный бульвар	-	70 тыс. кв.м.
- Поселок Южный	-	180 тыс. кв.м.
- Павло-Кичкас	-	50 тыс. кв.м.
- Площадь Шевченко	-	95 тыс. кв.м.
- Правый берег, ул. Осипенко	-	90 тыс. кв.м.
- Другие районы города	-	50 тыс. кв.м.

Как видно из приведенных цифр, большая часть жилищного строительства будет вестись на свободных от застройки участках: Днепрострой-П, Центральный бульвар, ул. Осипенко, выборочные участки, что составляет 1147 тыс. кв.м.

Строительство в таких районах, как ул. Бородинская и Павло-Кичкас полностью осуществляется на участках сноса аварийных барачков.

Снос связанный с реконструкцией и планировочными мероприятиями, предусмотренным генеральным планом, как указывалось выше, составляет 59,5 тыс. кв.м. или 3,3 % объема нового жилищного строительства.

Весь объем убыли жилого фонда по городу, на период 1971-75гг.1 слагающийся из цифр сносов под реконструкцию, аварийного фонда и расширения промпредприятий составляет 235,2 тыс. м2 или 13% нового жилого строительства.

В настоящее время предложения по развитию города Запорожья пересматриваются с целью исключения застройки на пос. Южном и площади Шевченко/в связи с большим сносом пригодного для эксплуатации жилья в этих районах/.

П. Р. Бердянск.

Проектом планировки предусматривается проведение значительных реконструктивных мероприятий, имеющих своей целью создание полноценной курортной зоны в городе, замену существующей малоценной